



info@procap.nl  
www.procap.nl

# Wij zijn Procap

adviseurs en projectmanagers

die werken aan ruimtelijke projecten

adviseurs en projectmanagers  
**procap**

# Procap in feiten

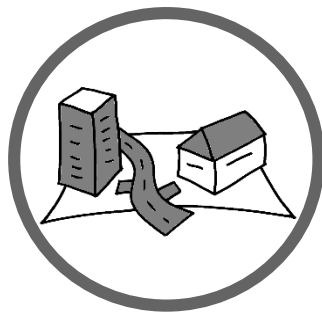
Geboren	november 1995
Omvang	30 professionals die werken als adviseur en projectmanager
Werkgebied	heel Nederland, soms daarbuiten
Goed in	het verbinden van mensen, plannen en kansen
Hoe?	door steeds in het oog te houden waarom we iets (willen) maken, voor wie we het doen en door eerlijk en kritisch te zijn over de haalbaarheid
Vakgebieden	gebiedsontwikkeling, infrastructuur en vastgoed
Opdrachtgevers	gemeenten, provincies, Rijk, corporaties, aannemers, universiteiten, enz
Specialiteiten	inkoopstrategie, value management, projectmanagement
Droom	Nederland mooier en duurzamer maken
Succesfactoren	passie, plezier en deskundigheid
Typisch Procap	iets slims bedenken, zorgen dat iedereen het snapt en dan je mouwen opstropen om het te gaan doen.

# Waar kunt u Procap tegenkomen?

In het Stationsgebied Utrecht – op de Afsluitdijk – in de bibliotheek in Deventer – in het Maankwartier in Heerlen – in Maastricht - bij projecten van Tennet – op de A12 bij Woerden – in het Stadshuis van Nieuwegein – bij de universiteit Leiden – bij de Radboud Universiteit - Op Rotterdam Airport – op de Rotterdamse Baan in Den Haag – bij de Baakse Beek – bij het ministerie van IenM – bij Rijkswaterstaat – bij Prorail – bij de Provincie Utrecht – bij de Provincie Groningen – bij de provincie Gelderland – bij Ymere – in Tropicana – in Zwembad Tijenraan – in Raalte – in Theater de Viking – in het HOV Noordwijk Schiphol – bij Volker Wessels – in de Stadsbaan Tunnel Utrecht – op de tweede Maasvlakte – bij VONK – in Moerkapelle – in Dongen – in Kerkrade - op de 's Gravendijkwal in Rotterdam – in Spangen – in Arnhem – in Weert – op de N65 – in de sluis bij Eefde – in de nieuwe busstalling in Utrecht – bij de Provincie Zuid-Holland



## thema's



## werkvelden



## klanten



## diensten

Demografie

Krimp

Herbestemmen

Zorg

Economie

Meedoen

Benutten

Klimaat

Droge voeten

Energie

Technologie

Smart Cities

Gebieden

Binnensteden en wijken  
Stationsgebieden  
Steden en dorpen  
Bedrijfsterreinen  
Regio's

Gebouwen

Maatschappelijke  
voorzieningen  
Corporatiebezit  
Onderwijsvastgoed  
Sportvoorzieningen

Verbindingen

Wegen  
Spoorlijnen  
Waterwerken  
Kabels en windmolens

Rijksoverheid

Provincies

Gemeenten

Corporaties

Aannemers

Kennisinstellingen

Energiebedrijven

1. Project- en procesmanagement

2. Visie en strategie

3. Value management

4. PSU's & Bouwreflectie

5. Omgevingsmanagement

6. Inkoop & contracteren

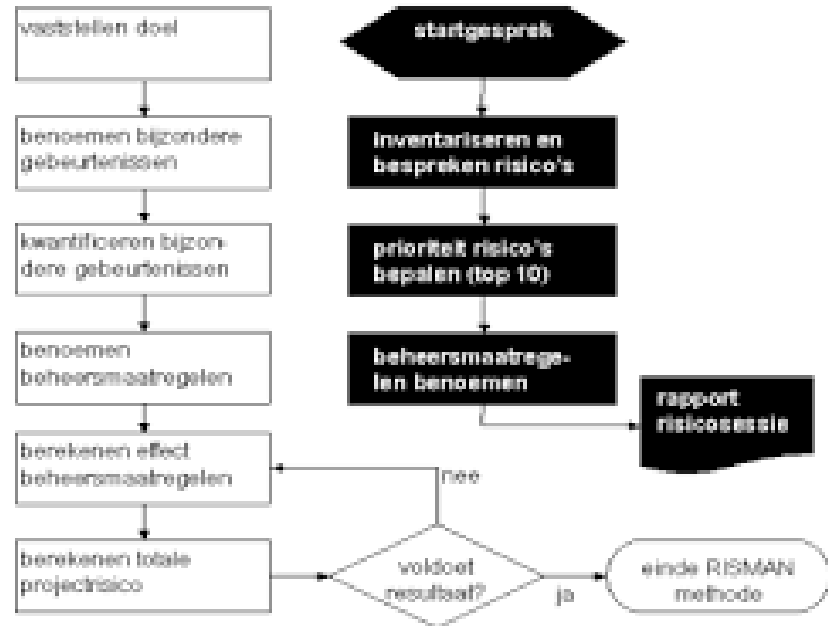
7. Projectbeheersing

8. Training & gaming

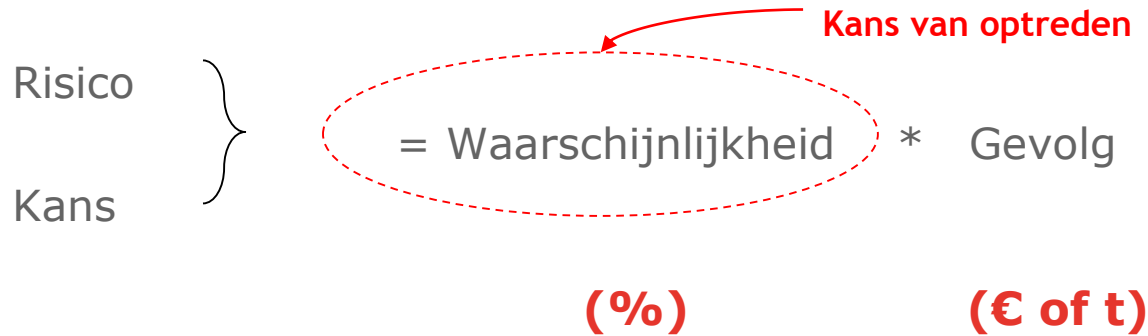
# Risicomanagement

Wat is het effect van onzekerheid op het behalen van doelstellingen?

## RISMAN-methode



# Definities



**Risico:** het mogelijk optreden van een ongewenste en ongeplande gebeurtenis in de toekomst, waarvan de gevolgen het bereiken van de projectresultaten en/of –doelstellingen geheel of gedeeltelijk kunnen bedreigen.

**Kans:** het mogelijk optreden van een gewenste maar ongeplande gebeurtenis, waarvan de gevolgen de projectresultaten en/of –doelstellingen kunnen verrijken of de haalbaarheid ervan bevorderen.

# Risman-brillen

- Technisch
- Organisatorisch
- Ruimtelijk / Planologisch
- Politiek / Bestuurlijk
- Juridisch / Wettelijk
- Financieel / Economisch
- Sociaal / Maatschappelijk
- Veiligheid



*zie ook: [www.risman.nl](http://www.risman.nl)*

# Risicomanagement op eigen kwetsbaarheid

Wat is het effect van onzekerheid op het behalen van doelstellingen? Waar zit onze kwetsbaarheid?

- Bedrijfsvoering:  
leiderschap, continuïteit van werk, liquiditeit, ...
- Opdrachtgevers en projecten:  
technische complexiteit, (on)professioneel opdrachtgeverschap, risicodragend (financieel) participeren, complexe bestuurlijke omgevingen, enz.
- De Procappers (ons vak is mensenwerk):  
competenties en ontwikkeling, overbelasting, 'tunnelvisie'



# Bedrijfsvoering



## Beheersmaatregelen

- Slimme verdeling van de corvee over directieleden: wie is waar goed in? wie vindt wat leuk?
- Leiderschap: inspirerend, ondernemend en duidelijk
- Soepel lopende backoffice
- Systemen die werken: digitaal kantoor, sharepoint online, inzetplanning

# Opdrachtgevers en projecten



## Beheersmaatregelen

- Geen contact? Geen offerte!
- Opdrachtverantwoordelijke per opdracht
- IJkmoment na vier weken
- Halfjaarlijkse evaluatie

En dan nog....

# Procappers



## Beheersmaatregelen bij projectmanagementopdrachten

- Opdrachtverantwoordelijke en buddy
- Ijkmoment
- Halfjaarlijkse evaluatie
- Projectgarage

## Beheersmaatregelen bij adviesopdrachten

- Werken in een team (vier-ogen principe)
- Ijkmoment
- Opdrachtverantwoordelijke / eindredactie
- Altijd vragen om presenteren eindrapport
- Evaluatie

# 2015: “slimme combinaties maken”



# 2015: trendwatching

De wereld om ons heen verandert.  
Waar veranderingen zijn, liggen nieuwe marktkansen.

Voorheen: 'gebieden, gebouwen en verbindingen'  
Nu: actuele ontwikkelingen en maatschappelijke relevantie.

Trends bepalen steeds vaker de indeling van ons werk. We beschouwen ze als onderdeel van de lijnen om onszelf langs te ontwikkelen.

## ontwikkelingen

Groei	Demografie
Krimp	
Zorg	Economie
Meedoen	
Benutten	
Droge voeten	Klimaat
Energie	Technologie
Smart Cities	

# 2015: Procap en de Procappers

Samen zijn we meer dan de optelsom

Procapper:

- “Waar ben ik goed in en wie vraag ik om raad of hulp als het lastiger wordt?”
- een plan voor ontwikkeling en groei
- jezelf en je collega's kennen
- balans werk/privé

Procap:

- een thuisbasis die (actief) verbindt
- een thuisbasis waar kennis en ervaring wordt gedeeld
- 'online' verbinding bieden (app)
- de projectgarage





<b>Projectorganisatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• is de bemensing van het project op orde?</li> <li>• is de sfeer goed?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Start</li> <li>• gaan</li> </ul>
<b>Stakeholders</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zijn rollen en verantwoordelijkheden van betrokken partijen helder?</li> <li>• zijn er duidelijke afspraken en werkwijze over betrokkenheid van interne en externe stakeholders?</li> <li>• zijn de interne en externe stakeholders tevreden?</li> <li>• zijn er problemen die blijven sudderen?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Doss</li> <li>• stak</li> <li>• Issue</li> <li>• die i</li> <li>• 20 K</li> </ul>
<b>Projectbeheersing</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• is er een actueel risicodossier?</li> <li>• loopt het project binnen budget?</li> <li>• is er een voldoende grote post onvoorzien?</li> <li>• zit er voldoende voortgang in de activiteiten?</li> <li>• is er een goede en actuele planning?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wel</li> <li>• Word</li> <li>• Activ</li> <li>• Er is</li> </ul>
<b>Energie Procapper</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kijk je positief / negatief tegen het project aan?</li> <li>• kost het project energie of levert het energie op?</li> <li>• heb je een gevoel van grip?</li> <li>• lig je wel eens wakker van het project?</li> <li>• is er af en toe tijd om met de benen op tafel na te denken over de aanpak?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eind</li> <li>• door</li> <li>• Heef</li> <li>• vrag</li> <li>• reikv</li> <li>•</li> </ul>
<b>Procap</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• deel je kennis met collega's over je project?</li> <li>• gebruik je input van collega's in je project?</li> <li>• ben je scherp op aanvullende commerciële kansen?</li> <li>• zie je kansen voor extra of nieuwe diensten en</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mom</li> <li>• Veel</li> <li>• Wel</li> <li>• lucht</li> <li>• Helm</li> </ul>



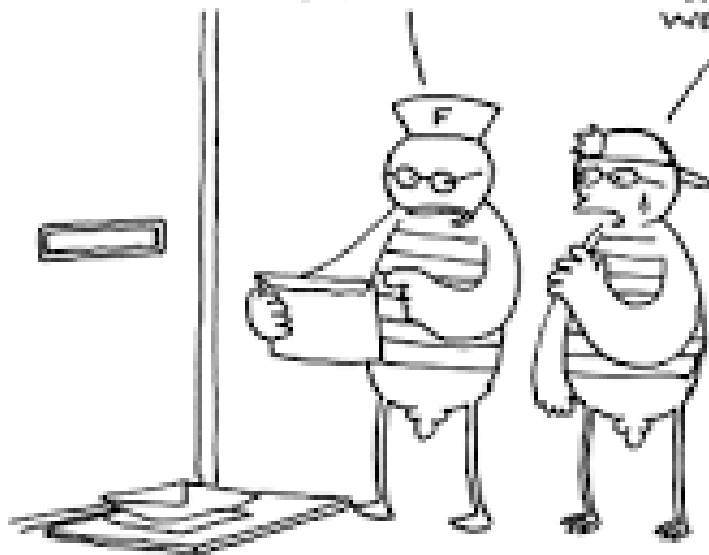


# FOKKE & SUKKE

NEMEN GEEN ENKEL RISICO

OEI, DIE BLAUWE  
ENVELOP HIER KOMT  
MISCHIEU OOK WEL  
LIT JEVEN!

METEEN  
WEGGOEDEN??



©GyTP

[www.fokkek.nl](http://www.fokkek.nl)



adviseurs en projectmanagers  
**procap**



[info@procap.nl](mailto:info@procap.nl)  
[www.procap.nl](http://www.procap.nl)

